

BONI S.p.A.



Aggiornamento alla DICHIARAZIONE AMBIENTALE

ai sensi del Reg. (CE) n. 2009/1221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009, Reg. (UE) n.

2017/1505 della Commissione del 28 agosto 2017, Reg. (UE) 2018/2026 della Commissione del 19 dicembre 2018.



2023-2026

AGGIORNAMENTO del 19/09/2025

DATI AGGIORNATI AL 30/06/2025

Sommario

1	Premessa	3
2	Presentazione.....	3
3	La sede.....	4
4	Campo di applicazione	5
	4.1 Struttura organizzativa.....	5
	4.2 Descrizione delle attività e dei processi	6
	4.3 Il Sistema di gestione integrato della Società	7
5	Politica Qualità, Ambiente, Sicurezza e EMAS	9
6	Aspetti ambientali	11
	6.1 Contesto dell'organizzazione e parti interessate	11
	6.2 Valutazione aspetti ambientali, dei rischi e delle opportunità.....	11
	6.2.1 <i>Significatività degli impatti ambientali</i>	<i>12</i>
	6.2.2 <i>Valutazione rischi ed opportunità.....</i>	<i>14</i>
	6.3 Aspetti ambientali ed indicatori di prestazione	15
	6.3.1 <i>Acqua prelievo e scarichi.....</i>	<i>16</i>
	6.3.2 <i>Energia.....</i>	<i>17</i>
	6.3.3 <i>Emissioni in atmosfera.....</i>	<i>20</i>
	6.3.4 <i>Rifiuti</i>	<i>22</i>
	6.3.5 <i>Rumore</i>	<i>23</i>
	6.3.6 <i>Gestione emergenze</i>	<i>24</i>
	6.3.7 <i>Materiali e attrezzature</i>	<i>24</i>
	6.3.8 <i>Sostanze pericolose</i>	<i>25</i>
	6.3.9 <i>Contaminazione del suolo</i>	<i>27</i>
	6.3.10 <i>Gas effetto serra</i>	<i>27</i>
7	Obiettivi di miglioramento	28
8	Rispetto normative applicabili	30
9	Termini e definizioni	31
10	Convalida della Dichiarazione Ambientale	33

1 Premessa

Il presente documento rappresenta l'aggiornamento 2025 della Dichiarazione Ambientale della Boni S.p.A. (o la Società) ed è stato redatto in conformità al Reg. (CE) n. 2009/1221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009, Reg. (UE) n. 2017/1505 della Commissione del 28 agosto 2017, Reg. (UE) 2018/2026 della Commissione del 19 dicembre 2018.

La Decisione (UE) 2020/519 del 3 aprile 2020, Linea guida di settore sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), non risulta applicabile in quanto l'organizzazione non svolge le attività di gestione dei rifiuti disciplinate dalla Linea guida in oggetto.

Il presente documento riporta dati aggiornati al 30/06/2025 ed è disponibile alle parti interessate sul sito internet della Società: www.bonispaspa.it.

2 Presentazione

BONI fornisce da oltre 47 anni servizi di *soft facility management* a clienti di primaria importanza sia del settore pubblico che privato dedicandosi a curare gli ambienti e i beni che le sono affidati con professionalità ed esperienza.

Inizialmente focalizzata sulla pulizia residenziale, commerciale e ferroviaria, BONI ha avuto nel corso degli anni una profonda evoluzione e modernizzazione che le ha permesso di ampliare i propri ambiti di riferimento sia in termini di gamma di servizi (sanificazioni certificate, accoglienza e portierato, vigilanza non armata, manutenzione) che riguardo ai settori di intervento (strutture sanitarie, spazi pubblici, edifici industriali e, da ultimo, la grande distribuzione).

Ai fini di questo documento, si precisa che la BONI si è specializzata nelle tecnologie per la manutenzione di Camere Bianche e Farmaceutiche (c.d. *Clean Rooms*) e nella pulizia di materiale rotabile ed impianti fissi del settore ferroviario ed autoferrotranviario; ha inoltre investito nei settori emergenti dell'igiene ambientale quali derattizzazioni, sanificazioni, disinfestazioni e lotta biologica agli insetti.

Per rispondere in modo puntuale alle richieste dei clienti, la Società è iscritta all'Albo Gestori Ambientali con posizione aut. TO 20210 per le categorie:

-2 bis, trasporto conto proprio emessa con Prot. 38678/2023 del 13/09/2023 e successive modifiche ed integrazioni, con validità fino al 13/09/2033;

-8 f, intermediazione commercio rifiuti non pericolosi e pericolosi senza detenzione – classe F quantità annua trattata inferiore alle 3000 tonnellate; Prot. 4689/2021 del 10/02/2021 con validità fino al 10/02/2026.

3 La sede

La Società ha sede legale in C.so Vittorio Emanuele II, 12 a Torino e sede operativa in Via Ribes 79/D a Samone, in provincia di Torino (foglio 5 mappale 301 del catasto terreni).

La sede operativa è collocata nell'area industriale di Samone a circa 1 km dal casello autostradale di Ivrea della A5 Torino-Aosta.



L'edificio ha una superficie utile lorda di circa 1.560 mq per una estensione totale coperta di circa 900-mq. Gli uffici e il magazzino hanno una superficie totale di 530 mq e si sviluppano su un solo piano (terreno) mentre l'antistante zona uffici ha uno sviluppo di circa 630-mq su due piani (terreno e primo). Al piano primo e secondo sono previsti inoltre due vani a destinazione deposito-magazzino accessibili da una scala interna dedicata, per una superficie complessiva di circa 300 mq.

Sono presenti in visura camerale altre unità locali:

- sede di Milano: in Via Dante 4, aperta nel 2023, ove sono presenti 6 impiegati; si tratta di un piccolo ufficio in affitto per il quale vengono corrisposti in base ai millesimi occupati i consumi generali di acqua e gasolio; la Società dispone quindi solo dei dati relativi ai consumi di energia elettrica, in quanto ne riceve diretta fatturazione; per tali motivi, essendo i dati non rilevanti ai fini del monitoraggio e delle prestazioni ambientali tale sede non è oggetto della presente dichiarazione
- siti temporanei coincidenti con le sedi dei clienti presso i quali sono svolte le attività, derivanti dalla necessità di gestire rifiuti pericolosi prodotti con registro carico e scarico.

	2021	2022	2023	2024	I° sem 2025
N dipendenti totali (FTE)	922	697	503	423	425
Ore Lavorate totali	1.962.193,27	1.355.122,00	940.674,00	776.485,7	373.462,65
N dipendenti operanti in sede Samone (FTE)	18*	19*	17	18	18

Tab 1- Dati dipendenti e ore lavorate per anno - Fonte Ufficio personale

(*) ricalcolo dell'imputazione dei dipendenti della sede operativa di Samone negli anni 2021 e 2022 per l'eliminazione del personale di coordinamento dei cantieri dal n° dei dipendenti operanti in Sede.

4 Campo di applicazione

La presente Dichiarazione si applica alle attività di:

Erogazione, in ambito civile, industriale, sanitario e di camere bianche di servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione, presenziamento operativo, manutenzione aree verdi, facchinaggio e servizi ausiliari. Erogazione di servizi di pulizia e manutenzione (sostituzione e rivestimento sedili e poggiatesta, micro manutenzione e ripristino decoro interno) di materiale rotabile in ambito ferroviario. Attività di intermediazione senza detenzione di rifiuti.

Le attività sono riconducibili ai seguenti NACE:

NACE 81.20 attività di pulizia e disinfestazione

NACE 81.10 Servizi integrati di gestione agli edifici

NACE 81.30 Cura e manutenzione del paesaggio

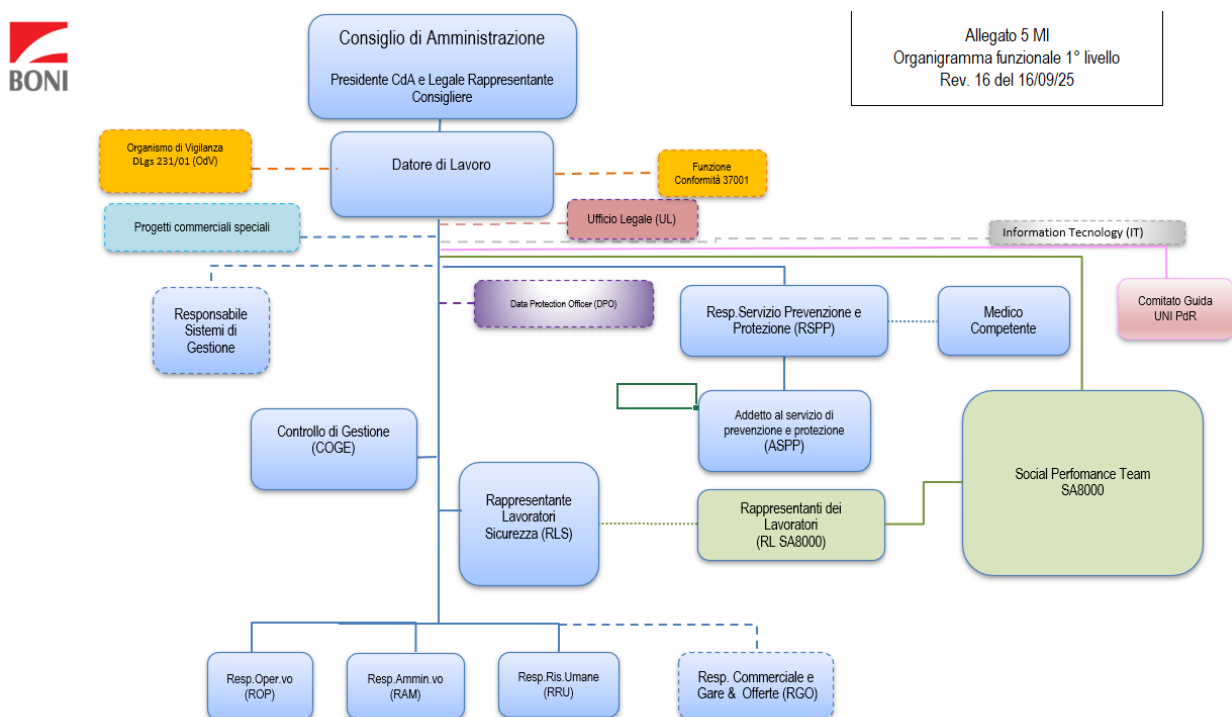
NACE 52.24 Movimentazione merci

NACE 46.18 Intermediari del commercio specializzato in altri prodotti

La presente Dichiarazione ha per oggetto la sede operativa di Samone e le attività svolte presso la stessa e presso le sedi dei clienti. E' esclusa la sede di Milano in quanto trattasi di un piccolo ufficio in affitto, di appoggio per il personale, non rilevante ai fini del monitoraggio e delle prestazioni ambientali, mentre sono considerate come cantieri le unità locali presenti in visura in quanto luoghi in cui sono prodotti rifiuti in conformità alla normativa vigente.

4.1 Struttura organizzativa

La struttura di governance dell'Organizzazione è garantita da un Consiglio di Amministrazione. Si riporta di seguito l'Organigramma aggiornato della Società.



CURA DI MOBILI, IMMOBILI E DEGLI UTENTI



- **Pulizia e sanificazione in ambienti con altissimo tasso di utenza** nel settore ferro-tranviario, civile, industriale, ospedaliero
- **Sanificazione certificata**, conforme ai requisiti ministeriali, di ambienti interni ed esterni, grandi trasporti, centri commerciali, flotte di automezzi e ambienti sanitari. La Società utilizza la tecnologia a nebbia secca con azione biocida al 99,99%, certificata secondo gli standard più alti del settore (EN1040, EN1276, EN13623, EN13697, EN1275, EN14348, EN1650, EN13704, EN14476, AFNOR NF T72-281)
- **Gestione rifiuti** con *partners* autorizzati
- **Pest control** nel rispetto dell'ecosistema
- **Cura del verde** nel rispetto dell'equilibrio ecologico ambientale

ACCOGLIENZA, ASSISTENZA E VIGILANZA



- **Vigilanza non armata**
- **Accoglienza / Reception:** controllo, registrazione e accesso dei visitatori, assistenza e orientamento flusso utenza, centralino, commessi di sala e di piano
- **Fattorinaggio e portineria:** smistamento posta in entrata ed uscita, custodia chiavi e oggetti smarriti
- **Gestione delle emergenze tecniche e di evacuazione**

FACCHINAGGIO, MINUTO MANTENIMENTO E SUPPORTO



- **Facchinaggio:** carico e scarico merci, movimentazione rifiuti e scarti di produzione, gestione delle aree di stoccaggio
- **Minuto mantenimento:** sostituzione lampadine, tende, griglie, bocchette aria e montaggio arredi ed accessori
- **Fornitura di piccoli apparati e consumabili correlati ai servizi resi** come, ad esempio, prodotti per l'igiene e per gli uffici

Nel 2024 le attività della Società si sono principalmente concentrate in servizi di pulizia (che rappresentano circa il 90% del fatturato) e nel settore pubblico (che rappresenta circa il 70% del fatturato).

<u>Tipologia servizio</u>	<u>Importo fatturato 2024</u>	<u>% fatturato 2024</u>
Ricavi per derattizzazione	117.401,84	0,62%
Ricavi per facchinaggio	141.470,19	0,75%
Ricavi per logistica	53.273,98	0,28%
Ricavi per manutenzione aree verdi	46.064,45	0,24%
Ricavi per manutenzioni	39.762,01	0,21%
Ricavi per prestazioni di servizi	17.248.743,94	91,10%
Ricavi per sanificazione	459.463,57	2,43%
Ricavi per servizi ausiliari	779.235,87	4,12%
Ricavi per servizio neve	37.359,00	0,20%
Ricavi per servizio rifiuti	11.538,77	0,06%
Totale complessivo	18.934.313,62	100,00%

<u>Settore</u>	<u>Importo fatturato 2024</u>	<u>% fatturato 2024</u>
Privato	5.420.899,45 €	28,63%
Pubblico	13.513.414,17 €	71,37%
Totale complessivo	18.934.313,62 €	100,00%

4.3 Il Sistema di gestione integrato della Società

La Società ha sviluppato e implementato un Sistema di gestione integrato per la qualità, l'ambiente, la sicurezza e gli aspetti sociali in conformità a quanto richiesto dalle norme *UNI EN ISO 9001:2015 (dal 04/03/98)*, *UNI EN ISO 14001:2015 (dal 31/07/06)*, *Regolamento n. 1221/09 (dal 18/04/2024)*, *UNI EN ISO 45001:2018 (dal 30/01/12 come OHSAS 18001 e poi dal 26/01/21 come ISO 45001)*, *SA 8000: 2014 (dal 10/05/12)*.

Per migliorare ulteriormente il servizio offerto sono state conseguite inoltre le certificazioni *UNI EN 16636:2015 dal 8/10/20*, *Dlgs. 231/2001 - IT17-0905*, il Rating di Legalità, la Certificazione Ecolabel per i servizi di pulizia di ambienti interni come da certificato n° *IT/052/036 del 21.10.2020*, la Certificazione Anticorruzione *ISO 37001:2016 il 13/06/24* e la Parità di Genere *UNI PdR 125:2022 il 3/07/2024*.

Nel 2025 si sono effettuate, per la prima volta:

- ESG rating (del 29/07/25) ottenendo un grado di sostenibilità di 65/100 ovvero “Maturo” – AA con rischio molto basso.

Valutazione EcoVadis (del 06/08/25) ottenendo un punteggio complessivo di 68/100 rientrando nel 82° percentile, con punteggio di dettaglio 72/100 “Ambiente”. Il Sistema di Gestione definisce la struttura organizzativa, le responsabilità, le prassi, le procedure e le risorse per attuare la Politica e il miglioramento continuo.

Dal punto di vista ambientale dall’Analisi Ambientale Iniziale, in conformità a quanto definito dal Regolamento EMAS e dalla ISO 14001:2015, sono stati individuati i processi e i relativi aspetti ambientali, rischi ed opportunità, valutati e definiti nel sistema integrato nella documentazione preposta (Manuale, procedure, istruzioni e moduli di registrazioni), le responsabilità, le azioni ed i controlli e i riesami da attuare.

La BONI S.p.A. lavora dal 1978 al servizio di Enti della Pubblica Amministrazione ed Imprese private ponendo l'uomo e l'ambiente al centro di ogni strategia.

A questo obiettivo la Società agisce perfezionando costantemente il proprio Sistema di Gestione Integrato nel pieno rispetto delle norme internazionali UNI EN ISO 9001 per un costante miglioramento organizzativo, UNI EN ISO 14001 e Regolamento EMAS 2009/1221 smi per la massima tutela ambientale, UNI ISO 45001 per la tutela della salute e della sicurezza.

In particolare, la Società si propone di perseguire gli obiettivi di implementazione della politica Qualità, Ambiente e Sicurezza non solo come parte integrante delle proprie attività ma soprattutto come scelta strategica, mettendo a disposizione adeguate risorse finanziarie, organizzative e tecnologiche, al fine di raggiungere, per tutte le proprie attività, i seguenti obiettivi generali:

- realizzare un Sistema di Gestione Integrato conforme alle disposizioni vigenti e cogenti, da una parte, basato su procedure ed istruzioni che permettano la mitigazione dei rischi inerenti ed il corretto espletamento dei compiti e, dall'altra, monitorato mediante un'analisi dei rischi in ambito ambientale e per la sicurezza dei lavoratori;
- uniformarsi e rispettare tutte le prescrizioni di legge applicabili al contesto aziendale, nonché gli impegni liberamente assunti nell'ambito delle associazioni imprenditoriali alle quali aderisce (o aderirà in futuro) o politiche interne relative a specifici aspetti ambientali e rischi in materia di sicurezza sul lavoro;
- ridurre i rischi significativi e migliorare la loro prevenzione, attiva e passiva;
- ridurre e, ove possibile, eliminare gli infortuni e malattie derivanti dalle attività lavorative;
- definire e pianificare opportuni obiettivi per la qualità, la sicurezza, l'ambiente, monitorandoli e verificandoli con l'adeguata periodicità;
- coinvolgere tutta la struttura aziendale secondo le proprie funzioni e competenze per il raggiungimento degli obiettivi di qualità, di sicurezza ed ambientali individuati;
- informare, formare ed addestrare adeguatamente i lavoratori per lo svolgimento dei loro compiti, con specifico riferimento alla mansione svolta, ponendo particolare attenzione ai requisiti del prodotto/servizio, a quelli ambientali e di sicurezza, assicurando che il personale sia sensibilizzato negli impegni Ambientali e di Sicurezza e Salute sul Lavoro della Società, sia coinvolto nel perseguirli, sia istruito e formato a adottare i comportamenti coerenti con tali impegni;
- mantenere un dialogo improntato alla collaborazione con la collettività, gli enti locali, le autorità di controllo e con qualunque altra parte interessata, al fine di rendere chiaro e trasparente il percorso aziendale orientato ad un modello di *business* sostenibile, responsabile ed efficace;
- assicurare l'adozione di corretti comportamenti da parte dei fornitori e/o eventualmente delle imprese che lavorano per conto della Società, in linea con le prassi e le procedure di qualità, ambientali, di sicurezza dell'organizzazione e nell'ottica di un miglioramento continuo di entrambi, fornendogli chiare informazioni;
- prevenire l'inquinamento, il rischio di eventi accidentali e favorire la gestione razionale e sostenibile delle risorse naturali e dell'energia, valorizzandone l'impiego e riducendo gli sprechi e avviando progetti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- operare riducendo la produzione di rifiuti, favorendone una gestione secondo una scala di priorità che privilegi, ove possibile, il riutilizzo, il riciclo e il recupero di materia prima provvedendo allo smaltimento di rifiuti in conformità alla normativa in vigore;
- programmare le attività di cantiere in modo da minimizzare gli impatti degli spostamenti e disporre di una flotta di mezzi ed attrezzature a minor impatto ambientale compatibilmente con i vincoli economici e le specificità dell'attività;
- razionalizzare l'uso di prodotti chimici adottando soluzioni volte anche a ridurre gli imballaggi e i rifiuti generati, la pericolosità e ad incrementare l'utilizzo di prodotti a ridotto impatto ambientale;

BONI S.p.A.
Sede Legale: corso V. Emanuele II, 12 - 10123 Torino - Italia
Sede Operativa: via Ribes, 79/D - Samone (TO) - Italia
Tel: +39 0125.612578 - Fax: +39 0125.554500 PEC: bonispa@pec.it - email: info@bonispa.it
R.E.A. 543053 - Registro Imprese di Torino C.F. e P. IVA 02113890012 - Cap. Soc. 3.100.000,00 i.v.



- ↳ migliorare nel tempo le proprie prestazioni ambientali attraverso azioni concrete;
- ↳ valutare in anticipo i nuovi processi, tecnologie, attività e servizi al fine di identificarne correttamente gli aspetti e gli effetti di Sicurezza e Salute sul Lavoro e Ambientali; assicurarne il controllo, anche ai fini del miglioramento delle prestazioni ambientali ed energetiche;
- ↳ assicurare il coinvolgimento del *management* nella politica della Qualità, Ambiente e Sicurezza;
- ↳ adottare le migliori tecniche e procedure di prevenzione e controllo delle emergenze;
- ↳ introdurre appropriate metodologie di controllo e di *audit*;
- ↳ sottoporre a periodico riesame la politica e l'applicazione del sistema integrato, per valutarne la correttezza e l'efficacia, nell'ottica del miglioramento continuo, richiesto dagli standard di riferimento.

Il modello organizzativo adottato prevede il coinvolgimento, ai diversi livelli, di tutto il personale nell'assunzione delle relative responsabilità per garantire la sicurezza del personale, degli utenti e di terzi, nonché alle cose e all'ambiente.

Gli obiettivi correlati alla presente Politica devono essere comunicati all'interno della Società, misurati attraverso specifici indicatori e valutati nel processo di riesame del Sistema.

La Società si impegna affinché i contenuti del presente documento (trasmesso ai dipendenti e disponibile alle parti interessate) e il sistema di gestione siano compresi, attuati e mantenuti a tutti i livelli dell'organizzazione e che il sistema sia sostenuto da periodiche e sistematiche attività di formazione e addestramento.

La Direzione
Documento firmato in originale

6 Aspetti ambientali

6.1 Contesto dell'organizzazione e parti interessate

La Società ha identificato i fattori interni ed esterni e le parti interessate che sono rilevanti per conseguire lo scopo e le strategie della Direzione e che possono influenzare i risultati del Sistema di Gestione Integrato; tale valutazione viene aggiornata periodicamente anche per poter meglio definire le azioni da intraprendersi in un determinato periodo storico.

Per fornire costantemente prodotti e servizi in grado di soddisfare i clienti e per rispettare le normative applicabili, la Società determina:

- che le parti interessate abbiano rilevanza nell'applicazione e nel mantenimento del sistema di gestione integrato;
- che le richieste e le aspettative delle stesse siano parti integranti del sistema di gestione integrato;
- quali delle aspettative delle parti interessate diventino obblighi di conformità.

I risultati di tale valutazione sono sottoposti alla Direzione e convalidati annualmente in sede di Riesame.

6.2 Valutazione aspetti ambientali, dei rischi e delle opportunità

La Società ha predisposto ed aggiorna annualmente l'Analisi ambientale nella quale, in conformità a quanto definito dal Regolamento EMAS e dalla norma ISO 14001: 2015, sono individuati:

- gli aspetti ambientali, diretti ed indiretti, derivanti dalle attività svolte e dai servizi erogati in condizioni normali, anomale (derivanti da situazioni di fermata/avvio delle attrezzature utilizzate o in sede di manutenzione) e di emergenza (derivanti da incidenti, sversamenti, incendio ed altri eventi razionalmente individuabili);
- i criteri di valutazione della loro significatività utilizzati per individuare quelli significativi;
- i rischi e le opportunità ad essi associati.

I risultati di tali valutazioni sono tenuti in considerazione nell'individuazione dei principi della politica, nella definizione degli obiettivi e del programma di miglioramento.

L'analisi è stata condotta considerando:

- le attività svolte,
- le prescrizioni legali applicabili e la relativa valutazione di conformità,
- le procedure e le prassi attualmente applicate,
- gli aspetti ambientali diretti (ovvero sotto il controllo diretto della Società) ed indiretti (ovvero derivanti dall'interazione con soggetti terzi e non sotto il pieno controllo della Società),
- il verificarsi di eventuali situazioni anomale e di emergenza.

Nella definizione di aspetto ed impatto ambientale, aspetto ambientale significativo diretto ed indiretto, si è fatto riferimento alle Definizioni del Regolamento EMAS 1221/09 e s.m.i. e al Punto 2 Allegato 1 Analisi ambientale dello stesso documento.

6.2.1 Significatività degli impatti ambientali

Al fine di valutare la significatività degli aspetti ambientali delle attività sono stati considerati i seguenti criteri:

Probabilità dell'evento (P)		Impatto dell'evento (I)	
criterio	valutazione	criterio	valutazione
Molto alta	5	Molto basso	1
Alta	4	Basso	2
Moderata	3	Significativa	3
Bassa	2	Grave	4
Molto bassa	1	Molto grave	5

Obblighi di conformità (L)		Sensibilità del territorio (T)
criterio	valutazione	criterio
Superamento di alcuni limiti sistematico o sporadico ma con significativo superamento dei limiti di legge	5	Molto elevata. Presenti molte segnalazioni dalle parti interessate. Presenti pregresse sanzioni della Pubblica Amministrazione in merito
Conformità con qualche superamento sporadico	4	Elevata. Presenti alcune segnalazioni da dalle parti interessate
Conformità con alcune prossimità ai limiti di legge	3	Significativa. Presenti alcune sporadiche segnalazioni dalle parti interessate
Piena conformità legislativa	2	Bassa. Nessuna segnalazione pervenuta in merito dalle parti interessate
Piena conformità con ampie garanzie per il mantenimento della conformità nel tempo	1	Nessuna sensibilità particolare delle parti interessate

La significatività (S) si ottiene moltiplicando il valore attribuito alle 4 variabili: Probabilità di accadimento (P), Gravità attribuita all'impatto (I), Obblighi di conformità (L), Sensibilità del territorio (T).

$$S = P \times I \times L \times T$$

In particolare, si è stabilito di ritenere significativo un aspetto il cui prodotto S sia maggiore o uguale a 12 per i quali la Società ha definito azioni di monitoraggio, controllo operativo o obiettivi di miglioramento. In ogni caso, indipendentemente dalla valutazione del livello di significatività, tutti gli aspetti ambientali per i quali esiste una prescrizione legale da rispettare, sono gestiti dal sistema.

Da tale valutazione sono risultati significativi in sede di revisione annuale i seguenti processi:

Identificazione e valutazione aspetti ed impatti ambientali BONI SPA - Allegato Analisi Ambientale agg.to 30/05/2025

Processi	Aspetto	Impatto	Condizioni			P	I	L	T	Val	Influenza	Signif	Azioni
			N (normale)	A (anomalo)	E (emergenza)								
Attività di ufficio	Condizionamento e riscaldamento	Emissioni in atmosfera	X			3	2	2	1	12	1	12	Manutenzione periodica
Attività di ufficio	Condizionamento e riscaldamento	Perdite di gas effetto serra e guasto impianti			X	2	4	2	1	16	1	16	Manutenzione periodica
Attività di ufficio	Condizionamento e riscaldamento	Consumo di energia	X			4	3	1	1	12	1	12	Razionalizzare i consumi
Attività di ufficio	Condizionamento e riscaldamento	Rumore	X			2	1	1	1	2	1	2	
Attività di ufficio	Scarichi igienici	Contaminazione acque			X	1	2	1	2	4	1	4	Evitare di gettare materiali vari
Attività di ufficio	Attività	Produzione rifiuti solidi urbani, speciali e speciali pericolosi (toner, esche...)	X			2	3	2	2	24	1	24	Raccolta differenziata e/o conferimento a smaltitori autorizzati- Obiettivo riduzione imballaggi
Attività di ufficio	Attività	Consumo di risorse	X			4	2	1	1	8	1	8	Monitoraggio - Obiettivo installazione pannelli fotovoltaici
Attività di ufficio	Innesco incendio	Emissioni, rifiuti			X	2	3	1	1	6	1	6	Procedure emergenza
Attività di ufficio	Spostamento casa lavoro	Emissioni in atmosfera da traffico	X			4	3	2	2	48	1	48	Ottimizzazione programmazione cantieri Obiettivo : acquisto nuovi mezzi
Magazzino interno	Consumo elettricità	Consumo risorse	X			4	3	1	1	12	1	12	Sensibilizzazione- Monitoraggio - Obiettivo installazione pannelli fotovoltaici
Magazzino interno	Consumo prodotti	Consumo risorse	X			4	3	1	1	12	1	12	Ottimizzare i dosaggi- Obiettivo prodotti chimici
Magazzino interno	Consumo acqua	Consumo risorse	X			4	3	1	1	12	1	12	Ridurre gli sprechi
Magazzino interno	Attività	Produzione rifiuti solidi urbani, speciali e speciali pericolosi (toner, esche...)	X			4	3	2	2	48	1	48	Raccolta differenziata e/o conferimento a smaltitori autorizzati
Magazzino interno	Attività	Prod. rifiuti solidi urbani	X			4	2	2	2	32	1	32	Raccolta differenziata
Pulizie civili, industriali, sanitarie	Scarichi igienici	Contaminazione acque			X	1	4	2	2	16	0,5	8	Evitare di gettare materiali vari
Pulizie civili, industriali, sanitarie	Consumo prodotti (detergenti etc.)	Consumo risorse	X			4	3	1	3	36	1	36	Ottimizzare i dosaggi
Pulizie civili, industriali, sanitarie	Consumo acqua	Consumo risorse	X			4	2	1	2	16	1	16	Ridurre gli sprechi
Pulizie civili, industriali, sanitarie	Gestione sostanze pericolose	Contaminazione acque e suolo			X	1	5	1	2	10	1	10	Procedura di emergenza
Pulizie civili, industriali, sanitarie	Gestione sostanze pericolose	Incendio			X	1	5	1	2	10	1	10	Procedura di emergenza
Pulizie civili, industriali, sanitarie	Attività di pulizia	Produzione rifiuti solidi urbani e speciali	X			4	3	1	3	36	1	36	Raccolta differenziata
Pulizie e derattizzazione per i Clienti	Attività di pulizia e derattizzazione	Produzione rifiuti speciali pericolosi (es. solventi, acidi, esche)	X			3	3	2	2	36	1	36	Conferimento a smaltitori autorizzati (se a carico Boni).
Facchinaggio e servizi ausiliari	Consumo elettricità	Consumo risorse	X			3	2	1	2	12	0,5	6	Ottimizzare i tempi di accensione
Facchinaggio e servizi ausiliari	Consumo acqua	Consumo risorse	X			3	2	1	2	12	0,5	6	Ridurre gli sprechi
Facchinaggio e servizi ausiliari	Attività	Produzione rifiuti solidi urbani	X			4	2	2	1	16	0,5	8	Monitoraggio
Manutenzione decoro	Consumo elettricità	Consumo risorse	X			3	2	1	2	12	1	12	Ottimizzare i tempi di accensione
Manutenzione decoro	Consumo prodotti	Consumo risorse	X			4	2	1	2	16	1	16	Ottimizzare i dosaggi
Manutenzione decoro	Gestione sostanze pericolose	Contaminazione acque e suolo			X	1	3	1	3	9	1	9	Procedura di emergenza
Manutenzione decoro	Gestione sostanze pericolose	Incendio			X	1	5	1	3	15	1	15	
Manutenzione decoro	Attività di manutenzione	Produzione rifiuti speciali pericolosi (es. solventi, acidi, esche)	X			4	4	1	3	48	1	48	Conferimento a smaltitori autorizzati (se a carico Boni).

Manutenzione decoro	Attività di manutenzione	Produzione rifiuti speciali (es. solventi, tinture)	X			4	4	1	3	48	1	48	Conferimento a smaltitori autorizzati (se a carico Cliente)
Attività di manutenzione e altro affidate a terzi	Trasporto	Emissioni in atmosfera		X		4	1	1	1	4	0,5	2	
Attività di manutenzione e altro affidate a terzi	Scarichi igienici	Contaminazione acque		X		1	3	1	2	6	0,5	3	Evitare di gettare materiali vari
Attività di manutenzione e altro affidate a terzi	Consumo elettricità	Consumo risorse	X			4	1	1	2	8	0,5	4	Ottimizzare i tempi di accensione
Attività di manutenzione e altro affidate a terzi	Consumo prodotti (detergenti etc.)	Consumo risorse	X			4	1	1	2	8	0,5	4	Ottimizzare i dosaggi
Attività di manutenzione e altro affidate a terzi	Consumo acqua	Consumo risorse	X			4	1	1	1	4	0,5	2	Ridurre gli sprechi
Attività di manutenzione e altro affidate a terzi	Gestione sostanze pericolose	Contaminazione acque		X		1	3	1	2	6	0,5	3	Procedura di emergenza
Attività di manutenzione e altro affidate a terzi	Attività di pulizia	Produzione rifiuti solidi urbani	X			4	2	1	2	16	0,5	8	Raccolta differenziata
Pulizie per i Clienti da parte dei fornitori	Attività di pulizia	Produzione rifiuti speciali (es. solventi, acidi)	X			3	2	1	3	18	0,5	9	Conferimento a smaltitori autorizzati (se a carico Boni)
Gestione automezzi e macchinari	cambio olio, pezzi di ricambio, manutenzione	Produzione rifiuti	X			3	3	1	2	18	0,5	9	Rivolgersi solo centri autorizzati (se svolta esterno)
Gestione automezzi e macchinari	perdita olio o altri fluidi	Contaminazione suolo		X		1	3	1	2	6	1	6	Procedura di emergenza
Gestione automezzi e macchinari	perdita olio o altri fluidi	Contaminazione acque		X		1	3	1	2	6	1	6	Procedura di emergenza
Gestione automezzi e macchinari	Consumo carburante o elettricità	Consumo di energia	X			4	3	1	3	36	1	36	Privilegiare l'uso automezzi nuovi, revisione periodica, guida attenta
Gestione automezzi e macchinari	Funzionamento motore	Emissioni gas di scarico	X			4	3	1	3	36	1	36	Privilegiare l'uso di automezzi catalizzati
Gestione automezzi e macchinari	funzionamento motore	Rumore	X			4	2	1	1	8	1	8	manutenzione
Gestione automezzi e macchinari	funzionamento motore	Rumore > ai limiti di legge		X		1	3	1	3	9	1	9	Revisione
Gestione automezzi e macchinari da parte del fornitore	cambio olio, pezzi di ricambio, manutenzione	Produzione rifiuti	X			3	3	1	2	18	0,5	9	Cpntroollo Smaltimento presso impianti autorizzati da parte fornitore
Gestione automezzi e macchinari da parte del fornitore	perdita olio o altri fluidi	Contaminazione suolo		X		1	3	1	2	6	0,5	3	Procedura di emergenza
Gestione automezzi e macchinari da parte del fornitore	perdita olio o altri fluidi	Contaminazione acque		X		1	3	1	2	6	0,5	3	Procedura di emergenza
Gestione automezzi e macchinari da parte del fornitore	consumo carburante o elettricità	Consumo di energia	X			4	2	1	2	16	0,5	8	Privilegiare l'uso automezzi nuovi, revisione periodica, guida attenta
Gestione automezzi e macchinari da parte del fornitore	funzionamento motore	Emissioni gas di scarico	X			3	3	1	2	18	0,5	9	Privilegiare l'uso di automezzi catalizzati
Gestione automezzi e macchinari da parte del fornitore	funzionamento motore	Emissioni gas di scarico > ai limiti di legge		X		1	3	1	2	6	0,5	3	Manutenzione e revisione periodica
Gestione automezzi e macchinari da parte del fornitore	funzionamento motore	Rumore	X			4	2	1	2	16	0,5	8	Manutenzione
Gestione automezzi e macchinari da parte del fornitore	funzionamento motore	Rumore > ai limiti di legge		X		1	3	1	3	9	0,5	4,5	Revisione
Intermediazione di rifiuti	Utilizzo smaltitori e trasportatori autorizzati	Rifiuti di terzi a recupero	x			3	3	1	3	27	1	27	Incremento % di rifiuti inviati a recupero
tutti i processi	Svolgimento delle attività in condizioni avverse/ fenomeni atmosferici estremi a causa del cambiamento climatico: incremento delle temperature, eccesso di calore, bombe d'acqua, fulmini	contaminazione acque, suolo; produzione di rifiuti;		X		3	3	1	3	27	0,5	13,5	Presenti aggiornamento DVR E PEE, svolta azione di sensibilizzazione, fissato obiettivo almeno annuale di simulazione e sensibilizzazione sui possibili scenari

Tab- Estratto della Valutazione significatività aspetti ambientali

6.2.2 Valutazione rischi ed opportunità

La valutazione rischi ed opportunità, correlata ai fattori di contesto e alle parti interessate, è stata condotta su tutte le attività della Società. In particolare, per quanto riguarda l'ambiente, è stata effettuata considerando gli impatti ambientali significativi individuati ed è riportata nel file generale "Modulo Analisi dei Rischi".

Ad ogni impatto sono state associate le parti interessate coinvolte, i fattori di contesto, i rischi e le opportunità, le misure già attivate, la relativa valutazione, considerando i criteri di probabilità e gravità/rilevanza e le eventuali misure da attivare.

Tali azioni, associate a quelle individuate in sede di valutazione e identificazione degli aspetti ed impatti ambientali, sono stati considerati per l'impostazione del sistema, la definizione di azioni di monitoraggio e di controllo operativo e di obiettivi di miglioramento.

6.3 Aspetti ambientali ed indicatori di prestazione

A fronte della analisi dei processi e della individuazione degli aspetti ambientali significativi e con lo scopo di definire obiettivi di miglioramento misurabili e associati ai relativi piani di gestione, la Società ha innanzitutto provveduto a monitorare i propri aspetti ambientali e le proprie prestazioni ambientali.

A valle di tale monitoraggio sono stati quindi definiti i *target* degli obiettivi ambientali e le azioni necessarie per il loro perseguimento.

I parametri individuati per monitorare le prestazioni ambientali sono i seguenti:

- Consumo totale diretto di energia espresso in GJ;
- Prodotti per pulizia utilizzati espresso in litri;
- Prodotti per pulizia utilizzati Ecolabel o conformi ai CAM espresso in litri;
- Materiale di consumo utilizzato nell'anno per materiale (n pezzi panni cotone e microfibra);
- Prodotti per pest control (Kg rodenticida, lt prodotti disinfestazione) e erbicida (lt prodotto) per anno;
- Consumo idrico totale annuo, espresso in m³;
- Consumo carburante annuo, espresso in litri;
- Consumo di metano, espresso in Smc.;
- Consumo di energia elettrica in kWh;
- Produzione totale annua di rifiuti, suddivisa fra pericolosi e non pericolosi e per destino, espressa in kg;
- Totale rifiuti intermediati nell'anno, suddivisa per CER e destino, espressa in Kg;
- Emissioni – emissioni di gas serra (CO₂, CH₄, N₂O) espresse in t di CO₂ equivalenti.

L'indicatore relativo alla biodiversità non viene monitorato, in quanto si considera al momento poco rilevante e non dipendente da azioni della Società.

Per consentire il raffronto degli indicatori chiave negli anni è necessario rapportare gli stessi ad un fattore rappresentativo della produzione realizzata.

Vista l'eterogeneità dei servizi erogati dalla Società si è scelto di adoperare come parametro di raffronto il totale delle ore lavorate nell'anno, raccolto dai rapportini di presenza giornaliera elaborati dai responsabili degli appalti (Fonte: Ufficio del Personale) e il numero dei dipendenti di sede per gli impatti strettamente legati alla stessa.

Il dato delle ore lavorate riportato in Tab 1 evidenzia come l'andamento delle ore lavorate sia strettamente dipendente da quello di acquisizione o cessazione dei Clienti, in quanto il settore delle pulizie è sottoposto a cosiddetta clausola sociale (disciplinata dai CCNL settoriali applicabili) che prevede il passaggio diretto del personale operante in appalto fra impresa cessante e subentrante.

I parametri individuati sono stati rapportati al parametro considerato quindi più consono (ore lavorate o numero dipendenti sede):

- Efficienza energetica – consumo unitario di energia rapportato alle ore lavorate espresso in KJ /ore lavorate;
- Efficienza utilizzo prodotti per pulizia utilizzati espresso in litri/100 ore lavorate;
- Efficienza utilizzo Prodotti per pulizia utilizzati Ecolabel o conformi ai CAM espresso in litri/100 ore lavorate;
- Efficienza utilizzo panni cotone e microfibra espresso in n pezzi/100 ore lavorate;
- Rapporto Kg prodotti detergenti Ecolabel/CAM su totale prodotti detergenti acquistati;
- Materiale di consumo in cotone e microfibra unitario (pz/100 ore);
- Km percorsi su ore lavorate;
- Consumo idrico unitario, espresso in m³ / n personale di sede;

- Consumo carburante unitario, espresso in lt/ore lavorate;
- Consumo di metano, espresso in Smc/n personale di sede;
- Consumo di energia elettrica in kWh/ n personale di sede;
- Produzione unitaria di rifiuti, suddivisa fra pericolosi e non pericolosi espressa in kg/10.000 ore;
- Rifiuti prodotti suddivisi per destino (recupero e smaltimento), espressi in percentuale;
- Rifiuti intermediati suddivisi per destino (recupero e smaltimento), espressi in percentuale;
- Emissioni espresse in gr di CO₂ equivalente /ore lavorate.

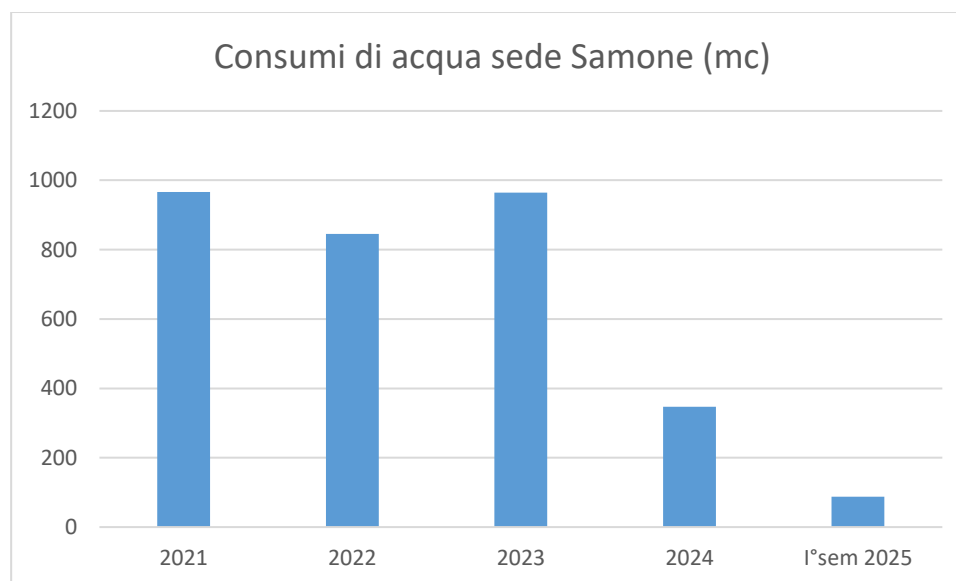
Per quanto riguarda invece il consumo di prodotti utilizzati nei servizi *pest control* (rodenticida e insetticida) e nei servizi manutenzione del verde (erbicida) visti i ridotti quantitativi e il carattere esiguo dell'attività svolta, non sono stati definiti indicatori chiave, ma solo attività di monitoraggio del dato.

6.3.1 Acqua prelievo e scarichi

La sede operativa di Via Ribes 79/D a Samone (TO) è collegata all'acquedotto comunale ed allacciata alla pubblica fognatura con Concessione comunale Prot. 1244 del 19/11/2018 che consente allacciamento alla rete fognaria mista per scarico di tipo civile ai sensi del Dlgs 152/06 e smi.

Le acque meteoriche sono raccolte mediante caditoie sifonate realizzate con pozzetti in calcestruzzo prefabbricati e griglie in ghisa sferoidale e scaricate in pubblica fognatura.

Consumi di acqua



CONSUMI DI ACQUA SEDE SAMONE	2021	2022	2023	2024	I° sem 2025*
Consumi totali di acqua (mc)	966	845	964 *	347	88
Consumi di acqua per ogni dipendente di sede (mc)	53,67	44,47	56,71	19,3	4,88

Fonte dato: elaborazione interna dati bollette emesse dal gestore

(*) Per quanto riguarda il 2023, a seguito di una perdita non imputabile a Boni S.p.A. e degli errori commessi dal gestore, il dato riporta l'effettivo consumo ricalcolato per tutto il 2023 a fronte del riconoscimento dell'evento da parte di SMAT.

(**) Per quanto riguarda il primo semestre 2025 è stato riportato il dato stimato risultante da lettura stimata in data 15.06.2025, dichiarata nell'ultima bolletta disponibile al 26.06.2025 (n°2500429446-ID).

Il dato relativo al consumo di acqua nei cantieri con prelievo presso il Committente non è disponibile.

Il personale è stato comunque sensibilizzato affinché il prelievo dell'acqua necessario allo svolgimento delle attività avvenga minimizzandone l'uso e lo scarico sia effettuato sempre nel rispetto delle prescrizioni legali in materia (Dlgs 152/06 e smi) e degli accordi con il Committente.

6.3.2 Energia

Presso la sede di Samone (To) sono presenti:

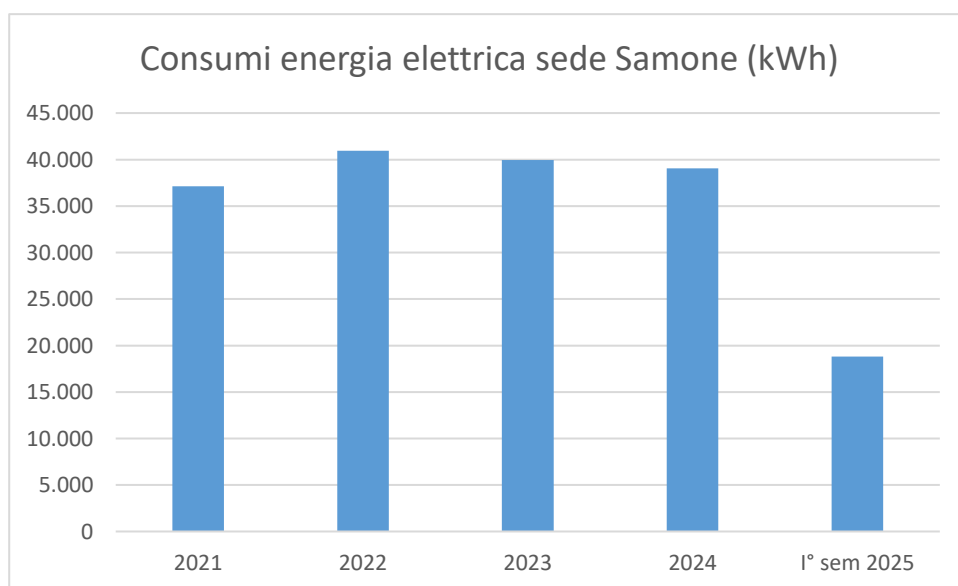
- una centrale termica a metano con potenza termica nominale pari a 59 kW;
- un impianto di climatizzazione a ventilconvettori con potenza frigorifera nominale pari a 49.70 kW;
- un piccolo impianto di condizionamento con potenza frigorifera nominale pari a 2.5 kW;
- Una pompa di calore da 4.5 kW.

Tutti gli impianti sono stati accatastati al catasto impianti termici Regione Piemonte con codice catasto n. 12142632 e soggetti a manutenzione e verifica dell'efficienza energetica secondo quanto previsto dalla normativa vigente (Dlgs 152/06 e s.m.i., DPR 74/13, DGR n 32-7605 e s.m.i.).

Nel 2019 è stata redatta ed inviata ad ENEA la diagnosi energetica ai sensi del D. Lgs 102/14, si è provveduto entro il 31.03.22 a comunicare i risparmi energetici tramite apposito portale. Nel 2023 è stata redatta ed inviata ad ENEA, in data 04 dicembre, la nuova Diagnosi Energetica ai sensi del D. Lgs 102/14.

L'energia elettrica è totalmente acquistata, non viene prodotta energia da fonti rinnovabili in loco e non è stato stipulato con il gestore un contratto per l'approvvigionamento di energia da fonti 100% rinnovabili. Il gestore dichiara di aver utilizzato un mix energetico nel 2024 con una quota di energia da fonti rinnovabili pari al 7,02 %.

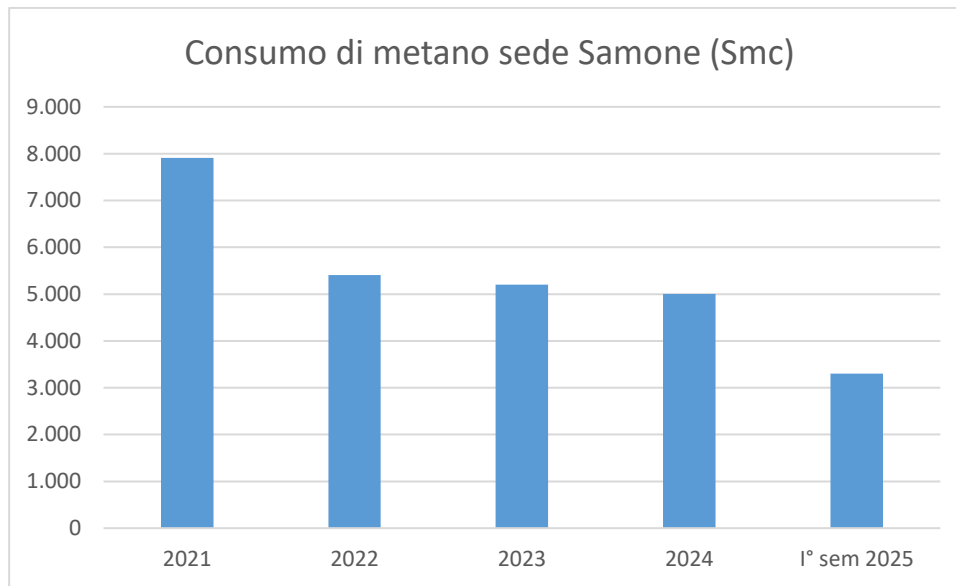
Consumi di energia elettrica



CONSUMI ENERGIA ELETTRICA SEDE SAMONE	2021	2022	2023	2024	1° sem 2025
Consumi totali di energia elettrica (kWh)	37.139	40.937	39.954	39.038	18.807
Consumi di energia elettrica per ogni dipendente di sede (kWh/dipendente)	2.063	2.154	2.350	2169	1045

Fonte dato: elaborazione interna dati bollette emesse dal gestore

Consumi di metano



CONSUMI METANO SEDE SAMONE	2021	2022	2023	2024	1° sem 2025
Consumi totali di metano (Smc)	7.907	5.407	5.199	5006	3298
Consumi di metano per ogni dipendente di sede (Smc/dipendente)	439	284	301	278	183

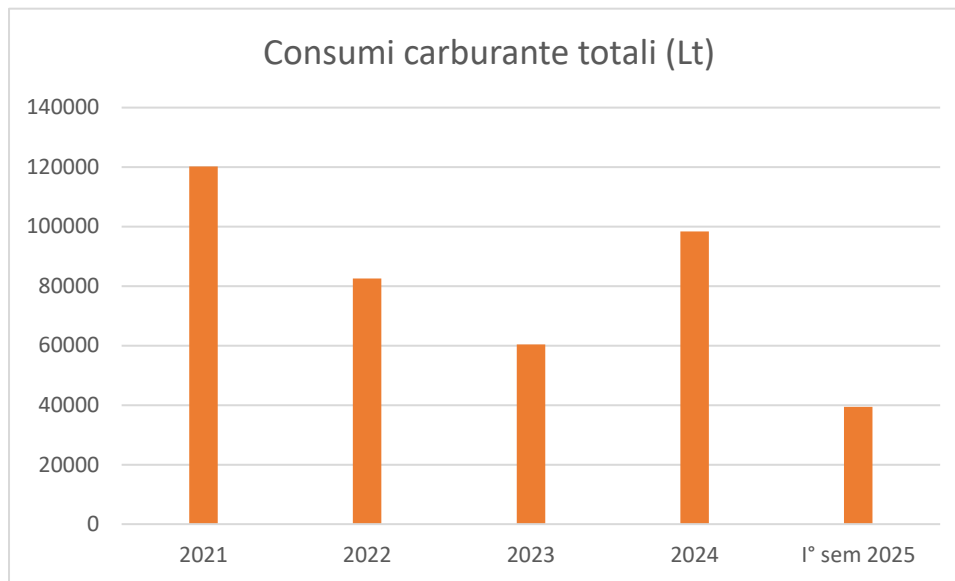
Fonte dato: elaborazione interna dati bollette emesse dal gestore

Consumi carburante

Il carburante viene acquistato sia per i mezzi aziendali sia per le attrezzature a motore utilizzate per alcune attività (ad esempio, decespugliatori). Al 30/06/25 sono presenti 37 mezzi, comprensivi di automezzi e automobili aziendali, di cui 7 autorizzati per trasporto di rifiuti in conto proprio. Si tratta prevalentemente di mezzi EURO 6 con alimentazione a gasolio. I mezzi aziendali sono suddivisi per alimentazione nelle seguenti categorie:

- 9 a benzina
- 20 a diesel
- 5 mild hybrid
- 3 plug-in

I mezzi sono a prevalenza euro 6 o superiore (33 euro 6, 1 6E, 2 euro 4, 1 euro 1).



CONSUMI CARBURANTE	2021	2022	2023	2024	I° sem 2025
Benzina [L]	2.065,15	1.613,22*	7.106,56	21.972,20	15.557
Gasolio auto [L]	115.843,67	79.150,24*	51.520,79	76.331,99	23.843
GPL auto [L]	2.258,81	1.774,41	1.786,67	92,84	0
Totale (L)	120.167,63	82.538,37*	60.414,02	98.397,03	39.400
Consumi carburante per ora lavorata (L/ore)	0,06	0,06	0,06	0,13(***)	0,11(***)
km percorsi su ore lavorate (km/ore)	0,70	0,70	0,98(**)	1,49 (***)	1,00

Fonte dato: elaborazione interna dati fatture acquisto e carte carburanti

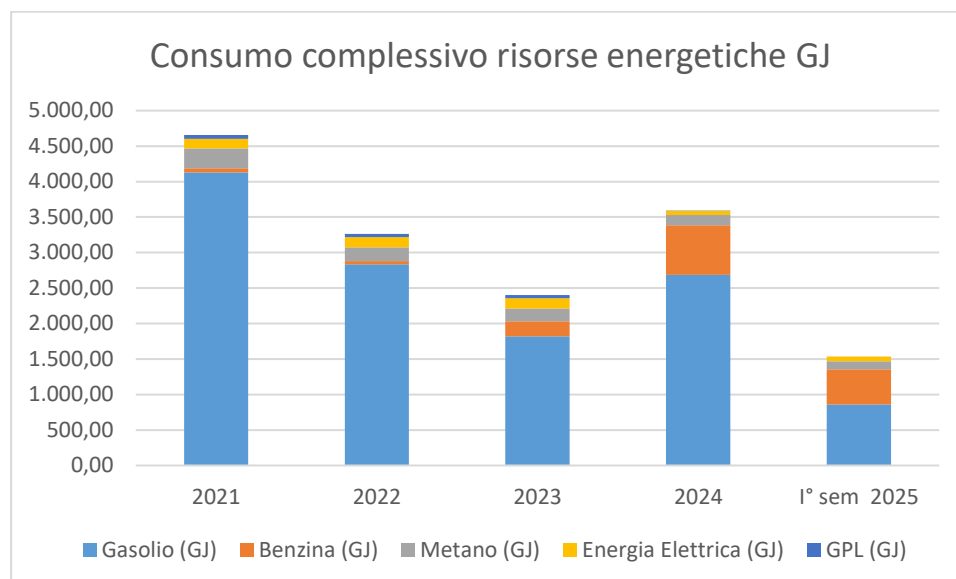
(*) valore revisionato a seguito di ricalcolo

(**) Per quanto riguarda il 2023 i dati dei consumi di carburante per ora lavorata relativi sono in linea con quelli del 2022 mentre i km percorsi per ora lavorata hanno subito un incremento dovuto alla partenza nell'ultimo trimestre di un Cliente facente parte del settore della Grande Distribuzione.

(***) Per quanto riguarda il 2024 - 2025 invece, si riscontra un aumento dei consumi di carburante per ora lavorata e dei km percorsi per ora lavorata per i motivi di seguito specificati:

(i) acquisizione di un Cliente facente parte della Grande Distribuzione che ha comportato il noleggio di mezzi di lavoro ulteriori con conseguente aumento dei consumi in termini di litri di carburante e km percorsi; (ii) incremento dei sopralluoghi periodici da parte di RUO e Preposti e da parte degli addetti del reparto Sicurezza per la verifica dei cantieri ai sensi del D.gs 81/08; (iii) cessazione di contratti con un alto numero di ore lavorate che prevedevano però poca mobilità sul territorio.

Consumo complessivo risorse energetiche



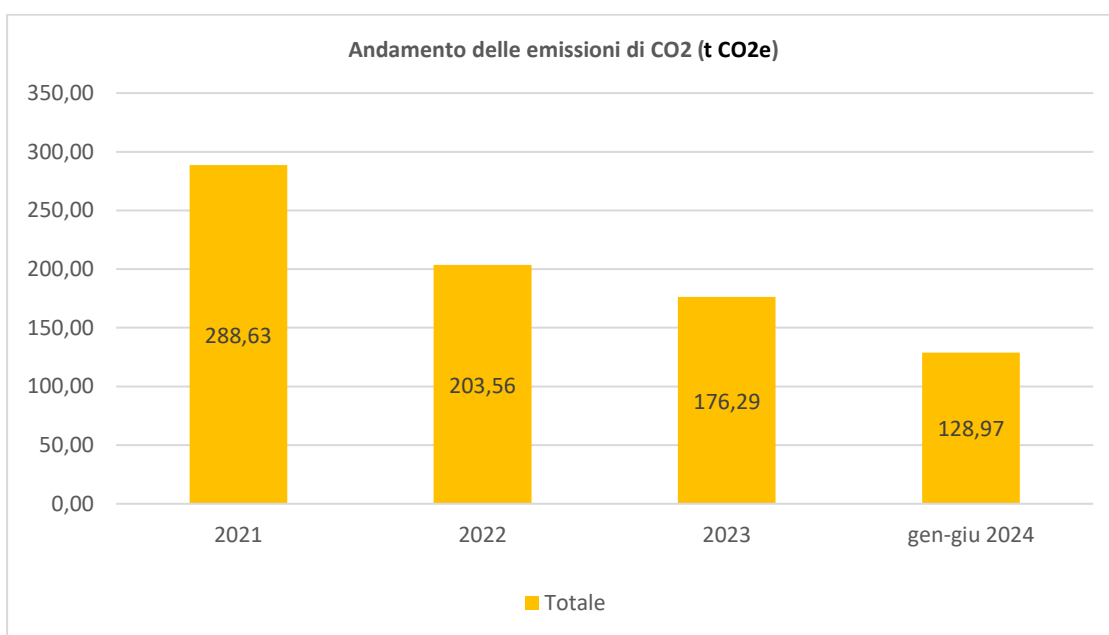
CONSUMI COMPLESSIVI RISORSE ENERGETICHE	2021	2022	2023	2024	I° sem 2025
Gasolio (GJ)	4.128,12	2.833,51*	1.819,14	2.684,57	858,21
Benzina (GJ)	60,13	47,31*	212,44	701,27	496,52
Metano (GJ)	279,41	191,07	180,89	142,35	113,09
Energia Elettrica (GJ)	133,70	147,37	143,83	140,54	67,71
GPL (GJ)	54,16	42,31	46,68	2,43	0
Totali (GJ)	4.655,52	3.261,58*	2.402,98	3670,34	1467,82
Consumi totali di energia per ora lavorata (kJ/ore lavorate)	2.372	2.406*	2.554	4727	3930

Fonte dato: elaborazione interna dati con fattori di conversione (fonte ENEA)

() valore revisionato a seguito di ricalcolo*

6.3.3 Emissioni in atmosfera

Le attività svolte dalla Società non generano emissioni in atmosfera, salvo quello di gas effetto serra derivanti dai consumi di energia elettrica e riscaldamento di sede e dai carburanti utilizzati per i mezzi aziendali e le attrezzature. Non si sono registrate negli anni perdite di gas HFC presso gli impianti di condizionamento di sede.



EMISSIONI IN ATMOSFERA	2021	2022	2023	2024	I° sem 2025
Gasolio (t CO ₂ e)	255,37*	174,48*	136,33	198,36	63,45
Benzina t CO ₂ e)	4,41*	3,44*	15,10	51,20	36,29
GPL (t CO ₂ e)	3,55	2,79	2,81	0,16	0
Metano (t CO ₂ e)	15,74	10,77	10,26	8,08	6,42
Energia Elettrica (t CO ₂ e)	9,56	12,08	11,79	8,39****	4,04****
Totale t CO₂e	288,63*	203,56*	176,29(**)	266,19	106,16
CO ₂ e per ora lavorata (gr/h)	147*	150*	187(**)	343 (***)	284

Tab. Emissioni in tonnellate CO₂e e totali ed unitarie (gr CO₂e/h)

Fonte dati interna. Fattori di conversione DEFRA 2022 e Tabella Coefficienti nazionali anni 2021-2022-2023 v.1.

() valore revisionato a seguito di ricalcolo*

*(**) il totale CO₂e 2023 è diminuito rispetto al 2022 per la riduzione dei consumi di gasolio, mentre il valore di CO₂e per ora lavorata è aumentato rispetto al 2022 per la riduzione delle ore lavorate (di circa il 30%).*

*(***) i consumi totali di energia ed emissioni di CO₂e per ora lavorata sono aumentati nel 2024 per i seguenti motivi:*

- *nel parco veicoli è rimasto solo un automezzo GPL (due nel 2023) il cui rifornimento è stato inferiore rispetto al 2023;*
- *i mezzi alimentati a benzina sono aumentati passando da un n° di 3 a un n° di 8 (full o mild hybrid) con conseguente aumento del consumo di benzina;*

*è aumentato il consumo del gasolio in quanto si è passati da commesse più stanziali a commesse che comportano la presenza di personale su più siti distribuiti sul territorio. (****) calcolo basato sul fattore di conversione nazionale valido al 2024 (0,215 kgCO₂/kWh), fonte ISPRA 2024.*

6.3.4 Rifiuti

Presso la sede di Samone viene praticata la raccolta differenziata dei rifiuti urbani conferiti al servizio pubblico. Toner ed apparecchiature elettroniche, quando prodotte, vengono conferiti a soggetti terzi autorizzati.

Presso il magazzino della medesima sono inoltre posizionati i contenitori raccolta dei rifiuti speciali pericolosi derivanti, ad esempio, dai servizi di derattizzazione e disinfestazione commissionati dai clienti, per la raccolta degli imballaggi contaminati da sostanze pericolose, per la raccolta di eventuali dispositivi e stracci contaminati da sostanze pericolose.

I rifiuti generati presso i cantieri, in funzione della tipologia di attività svolta, del rifiuto generato e degli accordi presi con il committente possono, ove possibile, essere gestiti da quest'ultimo oppure gestiti dalla Società anche con l'apertura di una unità locale temporanea, utilizzata per lo svolgimento del servizio e della relativa gestione, con registro carico e scarico dei rifiuti ivi generati. I quantitativi prodotti, la tipologia di rifiuti sono strettamente legati al numero di canteri attivi e all'attività svolta, per cui si riporta a titolo di esempio il dato di dettaglio per l'ultimo anno di riferimento mentre si calcolano gli indicatori sul dato aggregato.

La gestione dei rifiuti avviene in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 e s.m.i., D.D. 47/21, D. Lgs 118- 119-121/2020.

Come riportato nella seguente tabella, il rifiuto viene sempre destinato ad operazioni di recupero o, in caso di indisponibilità di impianti o problematiche logistiche ad impianti di smaltimento.

Si riporta in tabella indicazione per codice commessa dei rifiuti prodotti presso i cantieri e le unità locali.

Produzione – rifiuti speciali 2024:

UNITA' LOCALE (PRESENZA REGISTRI C/S)	PRODUZIONE RIFIUTI IN KG PER CODICI CER														TOT				
	200101	150106	170904	180202*	200307	080318	150110*	150111*	150202*	070413*	150101	150102	200201	150101			180109	160604	161002
CANTIERE MONCALIERI (MANUT. SU REGISTRO UL SAMONE)				196														196	
SEDE OPERATIVA UL SAMONE (PRODUZIONE)			990			9	2			17					11			1029	
COMMESSA PJ0131 UL PISA							4				10							14	
COMMESSA PJ0131 UL AREZZO							13,2				50							63,2	
COMMESSA PJ0131 UL LUCCA							10											10	
COMMESSA PJ0126 UL CREMONA		7960					86		1258								880	10184	
TOTALI	0	7960	990	196	0	9	115,2	0	1258	17	60	0	0	0	11	0	880	11.496,20	KG
																		11,4962	TONN
MANUTENZIONE ALBAIRATE E VOGHERA (COMMESSA PJ0126)																			
MANUTENZIONE C/O CANTIERI VARI																			

Tab. Elaborazione dati MUD

Intermediazione - Per l'attività di intermediazione di rifiuti speciali 2024 risulta invece il seguente riepilogo (Si riportano i dati relativi specificando che l'attività di intermediazione è stata avviata nel 2021):

CLIENTI - ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE	INTERMEDIAZIONE RIFIUTI IN KG PER CODICE CER 2024																	TOT							
	080318	di cui D15	di cui R13	80317	90101*	90104*	150106	180109	160214	170201	180103*	200101	200307	di cui R13	160504*	160505	di cui R13			160601*	di cui R13	160103	170904		
RIFIUTI (come da aut. Cat 8f)	212	13	199		20	55		118	266		465		1014	134	101	6	6		2	2			2251		
COMMESSA PJ0180 - SEDI VARIE PIEMONTE				126						800		7860										115	1100	4180	
COMMESSA PJ0169 - SEDI VARIE ROMA							4180																		
COMMESSA PJ00227/228/229 - SEDI VARIE NORD																									
TOTALI	212	13	199	126	20	55	4180	118	266	800	465	7860	1014	134	101	6	6		2	2	115	1100	16440	KG	
		D15	R13	D15	D13	D13	R12	R12	R13	R13	D15	R3	R13	R13	D15		R13		R13	R13	R13	R13		TONN	
2024 per DA EMAS 2424	r						4180	118	266	800		7860	1014			6			2		115	1100	15660	95,3% r su tot	
	d	13		126	20	55					465				101								780	4,7% d su tot	

Tab. Elaborazione dati MUD

La produzione dei rifiuti e la loro pericolosità dipendono molto dalla tipologia di attività svolta, dagli accordi con i clienti dell'anno di riferimento che prevedono il conferimento degli stessi presso il proprio deposito temporaneo, per cui i valori rilevati negli anni non sono confrontabili.

Rifiuti prodotti in sede per pericolosità	2021	2022	2023	2024	I° sem 2025
Rifiuti pericolosi (kg)	1.403*	733*	10,65	215	12,5
Rifiuti non pericolosi (kg)	17.432*	15.599*	5.397,70	1010	25,35
% Rifiuti pericolosi sul totale	7,45%*	4,49%*	0,20%	17,55%	33,03%**

(*) valore revisionato a seguito di ricalcolo (**) per il primo semestre 2025 la percentuale di rifiuti pericolosi sul totale risulta molto elevata ma va considerato il numero esiguo totale di rifiuti prodotti.

Rifiuti prodotti in cantiere per pericolosità	2021	2022	2023	2024	I° sem 2025
Rifiuti pericolosi (kg)	14.132,80	4.942,90	2.121	1371	195
Rifiuti non pericolosi (kg)	12.040,40	11.738,80	7.202	8900	4216
% Rifiuti pericolosi sul totale	54%	29,63%	22,75%	13,35%	4,63%

Produzione rifiuti totali per ora lavorata (Kg/10.000 ore)	2021	2022	2023	2024	I° sem 2025
	229	244	157	132	118

Tab. Elaborazione dati MUD e registrazioni rifiuti

Sia nelle attività di intermediazione dei rifiuti, sia nel conferimento dei rifiuti prodotti dalla sede di Samone o presso i cantieri, la Società predilige il conferimento dei rifiuti a recupero (R13) rispetto al conferimento a smaltimento (D15).

Rifiuti prodotti in sede per destino in %	2021	2022	2023	2024	I°sem 2025
Rifiuti conferiti a recupero (R)	96%	96%	100%	82%	-*
Rifiuti conferiti a smaltimento (D)	4%	4%	0	18%	-*

Rifiuti prodotti in cantiere per destino in %	2021	2022	2023	2024	I°sem 2025
Rifiuti conferiti a recupero (R)	44%	70%	98%	87%	95%
Rifiuti conferiti a smaltimento (D)	56%	30%	2%	13%	5%

Rifiuti intermediati per destino in %	2021	2022	2023	2024	I°sem 2025
Rifiuti conferiti a recupero (R)	56%	96%	90%	96%	97%
Rifiuti conferiti a smaltimento (D)	44%	4%	10%	4%	3%

Tab. Elaborazione dati MUD e registrazioni rifiuti

*Nel primo semestre 2025 non sono stati eseguiti scarichi con destino finale del rifiuto.

6.3.5 Rumore

La sede di Samone è collocata dal Piano di zonizzazione acustica del Comune di Samone approvato con DCC n 30 del 18/12/08 in classe 3 Aree di tipo misto aggiornata con DCC n 27 del 21/12/09 con le integrazioni contenute nella Deliberazione n 14 del 23/04/14.

Trattandosi di uffici, l'unica fonte di rumore è rappresentata dall'impianto di condizionamento estivo; la centrale frigorifera è posizionata esternamente, protetta da apposita struttura insonorizzante per evitare ogni tipo di possibile inquinamento acustico sia interno che esterno, per il quale nel 2016 è stata condotta una indagine fonometrica dalla società Consulimpianti S.r.l. in data 27/07/2016, aggiornata e modificata in data 10/07/2017, che ha confermato il pieno rispetto dei limiti.

I mezzi e le attrezzature di cantiere sono conformi alla normativa in materia di rumore e vengono sottoposti a manutenzione e verifica periodica. In fase iniziale del cantiere è onere del Responsabile di cantiere verificare con il Committente la presenza di eventuali limitazioni e vincoli locali in materia di rumore e organizzare conseguentemente la propria attività.

Ultimo aggiornamento della Valutazione Rischio Rumore risale al 03/03/2024, revisionato per approvazione nuovo DdL in data 03/03/2025, dove analizzate le commesse più rappresentative (Bologna, Cremona, Torino) oltre che l'emissione da parte delle attrezzature impiegate per sfalcio potatura e cura del verde. Tutte le misurazioni rientrano nei limiti di legge.

6.3.6 Gestione emergenze

Le principali situazioni di emergenza individuate sono: incendio, sversamento, guasto agli impianti ed alle attrezzature.

Presso la sede di Samone non sono presenti attività soggette ai controlli di prevenzione incendi (CPI) di cui al DPR 151/11 e l'area è classificata a rischio incendio "BASSO".

Vista la tipologia di attività e dato il numero di persone presenti nella sede, trova applicazione il D.M. 22 febbraio 2006. Nello specifico, l'attività in oggetto è classificata come tipo 1 (da 26 fino a 100 persone) e in conseguenza del probabile incremento della capacità di stoccaggio del magazzino di sede, data la non applicabilità del D.M. 3 settembre 2021, per la progettazione della strategia antincendio del medesimo locale, si è applicato il codice di prevenzione incendi (D.M. 3 agosto 2015).

L'organizzazione attua quotidianamente azioni volte a ridurre il rischio incendio.

I presidi antincendio sono sottoposti periodicamente ai controlli previsti dalla normativa vigente.

Periodicamente presso la sede di Samone e ove possibile e necessario presso i cantieri, in accordo con i clienti, vengono simulate prove d'emergenza ed evacuazione. I dispositivi di prevenzione e di gestione, ove non forniti dal Committente, vengono messi a disposizione dalla Società e periodicamente controllati anche attraverso l'affidamento a terzi. Non si registrano situazioni di emergenza né in sede, né presso i cantieri ove opera il personale.

6.3.7 Materiali e attrezzature

I materiali impiegati nello svolgimento delle attività di BONI sono principalmente la carta da ufficio e i prodotti per i servizi di pulizia, derattizzazione.

La Società impiega automezzi (auto, furgoni), in noleggio prolungato con durata non superiore ai 5 anni o km 180.000, oltre a macchinari per le pulizie (ad esempio, spazzatrici, mono spazzole, lavasciuga, lavatrici, muletti).

Tutti i mezzi sono sottoposti con cadenza periodica (generalmente semestrale e/o annuale) ai previsti controlli e revisioni di legge.

La piccola manutenzione dei macchinari è effettuata presso i cantieri, normalmente su aree pavimentate, idonee per il contenimento di eventuali sversamenti, ed i rifiuti prodotti (es. batterie, filtri usati) sono conferiti al Committente, se contrattualmente previsto, ovvero a smaltitori autorizzati.

Il resto della manutenzione (manutenzione ordinaria, straordinaria, cambio pneumatici) è effettuato presso officine/centri autorizzate, dotati delle necessarie autorizzazioni.

La descrizione dei principali impianti e macchinari è gestita presso ogni singolo cantiere mediante la modulistica di SGI specifica, mentre i veicoli utilizzati sono tracciati e monitorati mediante apposito file elettronico.

Per quanto riguarda il materiale di consumo, si riportano suddivisi per anni i totali e rapportati alle ore lavorate i quantitativi acquistati di panni, spugne, mop e ricambi in microfibra ed in cotone ed il relativo rapporto.

MATERIALE DI CONSUMO	2021	2022	2023	2024	1° sem 2025
Cotone [pz]	762.961	441.436	298.542	303.777	103.439
Microfibra [pz]	22.160	16.194	11.594	7129	2689
Totale [pz]	785.121	457.630	310.136 (*)	310.906	106.128
% di microfibra su totale	2,82%	3,54%	3,74%	2,29%**	2,53%
N pezzi microfibra per 100 ore lavorate	1	1	1	0,92**	0,72
N pezzi cotone per 100 ore lavorate	39	33	32	39,12**	27,70

Tab Consumi materiale per anno e per 100 ore lavorate- Fonte: elaborazione dati interni

() nel 2023 si è ridotto il consumo di panni in cotone rispetto al 2022, sono arrivate a scadenza contrattuale commesse con un elevato consumo di panni.*

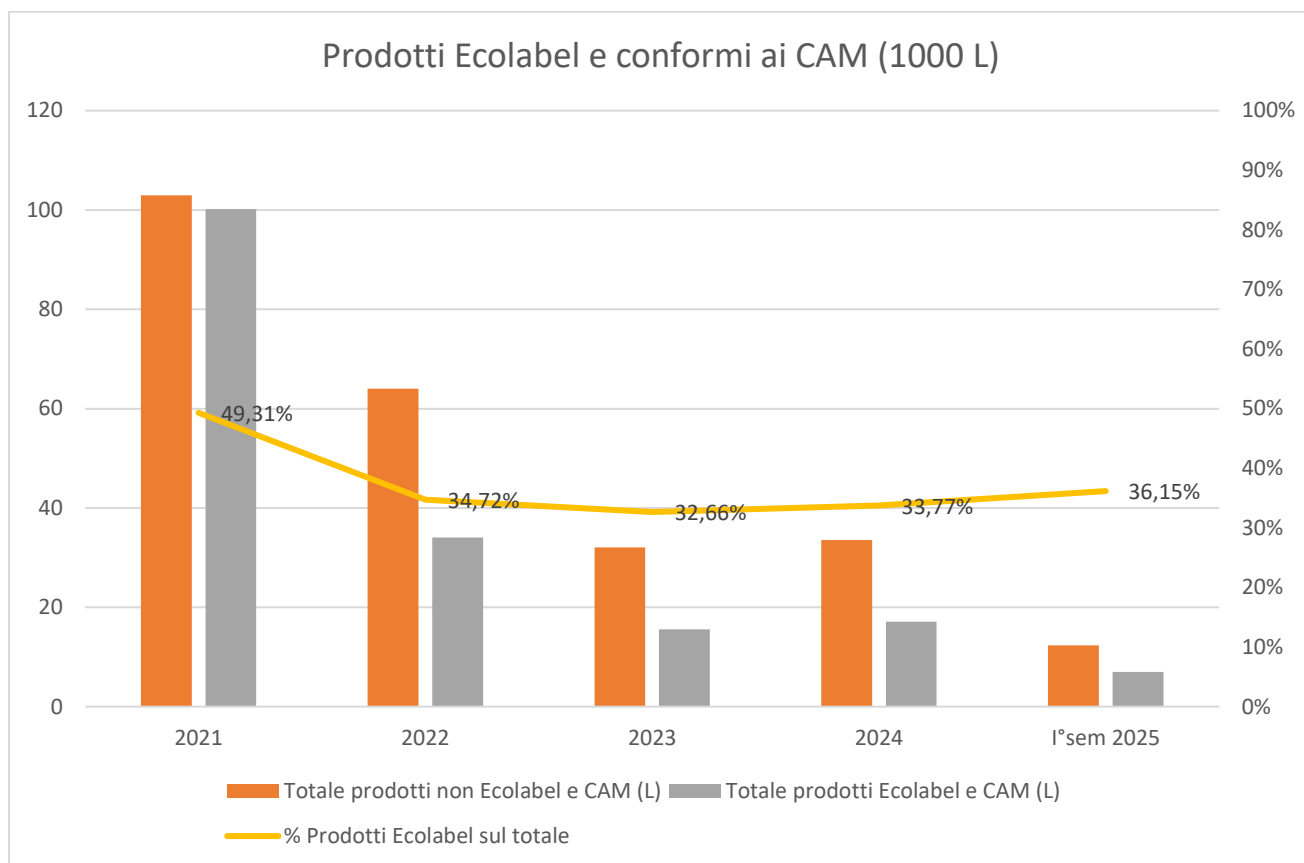
*(**) Nel 2024 si è ridotto il consumo di microfibre, anche in relazione alle ore lavorate in quanto sono arrivate a scadenza contrattuale commesse con discreto n° di ore ed elevati consumi di microfibre; viceversa le commesse di pulizia civile industriale richiedente uso di cotone hanno comportato un numero di ore lavoro considerevole, il che spiega il dato in leggero aumento*

6.3.8 Sostanze pericolose

Nell'ambito dei servizi di pulizia, da qualche anno è stata avviata la progressiva sostituzione dei prodotti tradizionali per le pulizie con prodotti Ecolabel e conformi ai Criteri Ambientali Minimi (di seguito CAM) per i servizi di pulizia e sanificazione (DM 51 del 29/01/21 e DM correttivo n 24 settembre 2021).

L'azienda ha ottenuto la Certificazione Ecolabel per i servizi di pulizia di ambienti interni come da certificato n° IT/052/036 del 21.10.2020 valido fino al 31.12.2027. A gennaio 2024 a valle della scadenza naturale dell'appalto di Torino oggetto della Certificazione, quest'ultima è stata trasferita su un nuovo appalto nella stessa città. A settembre 2025 si è nuovamente modificato l'appalto, locato sempre in Torino.

Di tutti i prodotti sono disponibili le schede tecniche e di sicurezza e sono definite responsabilità e strumenti per il loro aggiornamento periodico (Regolamento REACH (CE) n. 1907/2006) e s.m.i., CLP (Regolamento (CE) n. 1272/2008 e s.m.i., Regolamento CE 878/20).



PRODOTTI ACQUISTATI ECOLABEL CAM E NON	2021	2022	2023	2024	I°sem 2025
Totale prodotti acquistati (L)	203.098,51	98.035,65	47.617,65	50.677,75	19301,55
Totale prodotti non Ecolabel e CAM (L)	102.948,76	63.998,65	32.064,55	33.566,20	12323,5
Totale prodotti Ecolabel e CAM (L)	100.149,75	34.037,00	15.553,10	17111,55	6978,05
% Prodotti Ecolabel sul totale	49,31%	34,72%	32,66%	33,77%	36,15%

Tab. Prodotti Ecolabel/CAM acquistati e non (Fonte dati interna)

PRODOTTI /ORE LAVORATE (mL-ORA)	2021	2022	2023	2024	I°sem 2025
Totale prodotti acquistati su ora lavorata	103,5	72,3	50,6	65,3	51,68
Totale prodotti non Ecolabel e CAM su ora lavorata	52,5	47,2	34,1	43,2	33
Totale prodotti Ecolabel e CAM su ora lavorata servizi pulizie	51,0	25,1	16,5(*)	22,72(**)	19,26

Tab. Prodotti Ecolabel/CAM acquistati e non su ore lavorate (Fonte dati interna)

(*) I consumi per ora lavorata 2023 sono diminuiti in quanto sono arrivate a scadenza contrattuale importanti commesse con un elevato numero di ore lavorate. (**) Nel 2024 non ci sono state particolari chiusure di commesse, pertanto il rapporto è nuovamente salito.

Per i servizi di derattizzazione e disinfestazione sono impiegati prodotti insetticidi e rodenticidi di vario genere. Per ogni prodotto sono disponibili le relative schede tecniche e di sicurezza al fine del corretto utilizzo e degli appropriati interventi nel caso di emergenze di natura ambientale e personale. Per i prodotti pericolosi la Società ha provveduto

a fornire il magazzino della sede di Samone di apposito armadio con chiusura a chiave; infine è stata redatta e distribuita in copia controllata apposita IO relativa alla gestione dei prodotti e IO per la gestione rifiuti pericolosi presso i cantieri. La Società ha acquisito nel 2020 la Certificazione Pest Management secondo la norma UNI EN 16636:2015 – certificato n° IT20/0803 del 8.10.20, rinnovata nell’ottobre 2023 e valida fino al 06.10.2026.

Seppur questa attività sia estremamente ridotta in termini economici, si riportano a scopo di monitoraggio i dati relativi ai consumi di prodotti nel triennio, non ritenendo necessario, data la scarsa rilevanza, definire degli indicatori chiave.

PRODOTTI IMPEGATI SERVIZI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	2021	2022	2023	2024	1°sem 2025
Rodenticida (kg)	62	54	48	0*	0*
Insetticida (L)	752,1	83	27	25,8	0*

Tab. Prodotti impiegati servizi derattizzazione e disinfestazione. Elaborazione dati interni

()Non sono stati acquistati prodotti nel 2024-parziale 2025 viste le quantità disponibili in magazzino e le commesse attive*

Per le attività di manutenzione del verde, anche in applicazione del Criterio Ambientale Minimo per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde DM 10 marzo 2020, viene ridotto al minimo l’utilizzo di erbicidi, valorizzate le specie vegetali autoctone, suggerite, ove possibile, soluzioni volte a ridurre i consumi di acqua e a tutela della biodiversità dei luoghi. Nel periodo 2020- 2023 sono stati acquistati 20 L di erbicida, nel 2024 sono stati acquistati 15 L di erbicida.

Le attività svolte direttamente sono ridottissime e accessorie rispetto alla erogazione di altri servizi; consistono prevalentemente in taglio e triturazione dell’erba con deposito della stessa sul terreno. Le attività rilevanti vengono invece affidate a subappaltatori che si occupano direttamente della gestione del rifiuto in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia.

6.3.9 Contaminazione del suolo

La sede di Samone (TO) era in origine un’area agricola con assenza di contaminazioni e non oggetto di attività di bonifica. Non si sono verificati dall’insediamento della Società sversamenti ed incidenti tali da poter generare problematiche di inquinamento del suolo e delle falde.

Non siamo a conoscenza di casi o segnalazioni di contaminazione nei cantieri.

Per prevenire il verificarsi di tali situazioni soprattutto connesse al deposito, movimentazione, utilizzo di prodotti chimici e ad eventuali danni ai mezzi d’opera sono state predisposte una serie di misure preventive, strumenti e procedure da attuare in caso di verificarsi dell’evento e ne è stato conseguentemente formato il personale.

6.3.10 Gas effetto serra

Presso la sede di Samone (TO) è presente un impianto di condizionamento centralizzato contenente 15,2 kg di R-401A pari a 17,97 t CO₂ equivalente, oggetto di manutenzione e controllo delle perdite annuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente (Reg 573/2024. - DPR 146/18). Dal 2020 ad oggi non si sono verificate perdite di gas.

7 Obiettivi di miglioramento

1 Obiettivo: Riduzione consumi di prodotti chimici (almeno 2% nel triennio) e delle emissioni da trasporto degli stessi

1.1 Target: Introduzione di sistemi di dosaggio e diluizione di prodotti concentrati presso i cantieri

Risorse: interne

Responsabile: ROP

Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: N1	Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: N 2	Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: N 2	Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: N 2
Azioni: Applicazione su Commessa PJ0169 sistema dosaggio fisso Chemitech	Azioni: Applicazione su Commessa PJ0180 sedi periferiche e Commessa PJ0141 sistema dosaggio fisso Chemitech	Azioni: Applicazione su commessa PJ0073 e Commessa PJ0122	Azioni: Mantenimento presso Commessa PJ0122 e nuova Commessa in ingresso a Gennaio 2026
Risultato raggiunto: Applicato sistema Chemitech su commessa PJ0169	Risultato raggiunto: mantenimento sulla commessa PJ0169; nel 2° semestre 2024 avviata introduzione per la commessa PJ0141	Risultato raggiunto: PJ0073 da Gennaio a Settembre 2025 PJ0122 da Ottobre	Risultato raggiunto:
Note: con una tanica da 5 litri che pesa vuota 190 gr. si evita di utilizzare n° 26 flaconi pari ad almeno 1 kg. di plastica	Note: Si decide di non procedere per la commessa PJ0180 in quanto il termine contrattuale previsto è 31.12.24	Note:	Note:

1 Obiettivo: Riduzione consumi di prodotti chimici (almeno 2% nel triennio) e delle emissioni da trasporto degli stessi

1.2 Target: Utilizzo prodotti enzimatici bagno

Risorse: interne

Responsabile: ROP

Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: 0	Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: N 1	Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: N 2	Indicatore: N commesse con utilizzo Valore atteso nell'anno: N 2
Azioni: Individuazione dei prodotti e del/dei fornitori.	Azioni: Applicazione Commessa PJ0180 prodotto enzimatico per bagno e per abbattimento odori	Azioni: Applicazione su commessa PJ0073 e Commessa PJ0122	Azioni: Mantenimento presso Commessa PJ0122 e nuova Commessa in ingresso a Gennaio 2026
Risultato raggiunto: fornitore individuato 1; Prodotti individuati 3.	Risultato raggiunto: sul Cliente è stata trasferita la certificazione Ecolabel, pertanto si è optato per la fornitura di tali prodotti e non dei prodotti enzimatici	Risultato raggiunto: PJ0073 da Gennaio a Settembre 2025 PJ0122 da Ottobre	Risultato raggiunto:
Note: /	Note: /	Note:	Note:

1. Obiettivo: Riduzione consumi di prodotti chimici e delle emissioni da trasporto degli stessi
1.3 Target: Incremento consumi prodotti per le pulizie Ecolabel o conformi ai CAM

Risorse: interne
Responsabile: ROP

Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Indicatore: % Prodotti Ecolabel o conformi ai CAM sul totale Valore atteso nell'anno: 50%	Indicatore: % Prodotti Ecolabel o conformi ai CAM sul totale Valore atteso nell'anno: 60%	Indicatore: % Prodotti Ecolabel o conformi ai CAM sul totale Valore atteso nell'anno: 40% * (precedente 70%)	Indicatore: % Prodotti Ecolabel o conformi ai CAM sul totale Valore atteso nell'anno: 40% (precedente 45%*)
Azioni: Proporre ai clienti, soprattutto quelli di nuova acquisizione e privati, l'uso di tali prodotti	Azioni: Proporre ai clienti, soprattutto quelli di nuova acquisizione e privati, l'uso di tali prodotti	Azioni: Proporre ai clienti, soprattutto quelli di nuova acquisizione e privati, l'uso di tali prodotti	Azioni: Proporre ai clienti, soprattutto quelli di nuova acquisizione e privati, l'uso di tali prodotti
Risultato raggiunto: 32,7%	Risultato raggiunto: 34,9%	Risultato raggiunto: 36,15%	Risultato raggiunto:
Note: risultato non raggiunto rispetto all'indicatore in quanto sono giunte a naturale scadenza (e non sono state rinnovate) le commesse per i quali i prodotti Ecolabel /cam erano previsti contrattualmente e i clienti di nuova acquisizione richiedono maggior tempo per l'introduzione di tali prodotti	Note: e' stata trasferita la certificazione Ecolabel su un cantiere nuovo, più piccolo, in quanto è giunto a naturale scadenza al 31.12.23 quello precedente; i clienti di nuova acquisizione richiedono maggior tempo per l'introduzione di tali prodotti	Note : Note 2024: (*) modificato percentuale del 70% al 40% in quanto ritenuta più realistica vista l'esperienza storica. Note 2025: Trasferito Ecolabel su nuovo cantiere vista naturale scadenza precedente al 01.10.2025.	Note: Note 2025: * modificato target al 40% considerato l'incremento dell'anno 2025 ma inferiore a quanto preventivato nel 2024 per il 2025.

2 Obiettivo: Riduzione emissioni in atmosfera e consumi

2.1 Target: Sostituzione mezzi esistenti con mezzi a ridotto impatto ambientale mediante l'utilizzo di tecnologie ibride

Risorse: 110.000 euro
Responsabile: Direzione / ROP

Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Indicatore: N mezzi Valore atteso nell'anno: N 3	Indicatore: N mezzi Valore atteso nell'anno: N 3	Indicatore: N mezzi Valore atteso nell'anno: N 3	Indicatore: N mezzi Valore atteso nell'anno: N 3
Azioni: Sostituzione mezzi aziendali	Azioni: Sostituzione mezzi aziendali	Azioni: Sostituzione mezzi aziendali	Azioni: Sostituzione mezzi aziendali
Risultato raggiunto: introdotto n° 2 mezzi mild hybrid	Risultato raggiunto: introdotto n° 5 mezzi ibridi di cui 3 plug-in e 2 mild hybrid	Risultato raggiunto: Introdotti n° 3 mezzi ibridi di cui 3 mild hybrid	Risultato raggiunto:
Note: /	Note: è in ordine un'ulteriore autovettura mild hybrid – consegna prevista entro dicembre 2024	Note: Si prevede ulteriore sostituzione dei mezzi a benzina o diesel con mezzi ibridi; da valutare l'adozione del full electric per mezzi di uso urbano	Note:

2 Obiettivo: Riduzione emissioni in atmosfera e consumi da fonti non rinnovabili
2.2 Target: Installazione pannelli fotovoltaici per produzione di 40 kWp

Risorse: 50.000 – 70.000 euro

Responsabile: Direzione

Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Indicatore: Stato avanzamento attività	Indicatore: Stato avanzamento attività	Indicatore: Stato avanzamento attività	Indicatore: Stato utilizzo
Valore atteso nell'anno: completamento azioni previste	Valore atteso nell'anno: completamento azioni previste	Valore atteso nell'anno: completamento azioni previste	Valore atteso nell'anno: verifica risparmi raggiunti
Azioni: Ricerca soluzioni possibili	Azioni: Redazione progetto	Azioni: Installazione e messa in esercizio	Azioni:
Risultato raggiunto: riunione tra Direzione, Resp. Operativo e Ufficio Acquisti, per concordare avvio ricerca soluzioni possibili nei primi mesi del 2024	Risultato raggiunto: Allo stato attuale risultano in fase di analisi 4 preventivi, le cui principali caratteristiche sono: -fotovoltaico con accumulo/ricarica più termico con pompa di calore; -produzione in kWp da un minimo di 36 a un massimo di 62; -valutazione installazione presso: campo limitrofo, pensiline zona parcheggio, sul tetto della sede; - valutazione finanziamenti possibili: a fondo perduto o con credito d'imposta o con rimborso rata su bolletta energia elettrica;	Risultato raggiunto: Allo stato attuale, risulta ancora in fase di analisi e valutazione il progetto con la selezione dei fornitori e delle caratteristiche dell'impianto di interesse.	Risultato raggiunto:
Note: nessuna	Note: si valuta partecipazione a bandi, decisione definitiva entro dicembre 2024	Note: Prorogata la decisione di arrivare ad una decisione definitiva sull'esito del progetto a Dicembre 2025	

8 Rispetto normative applicabili

La Società ha stabilito e mantiene attiva una procedura che garantisce l'identificazione, la verifica, il controllo e l'aggiornamento della normativa e degli obblighi di conformità applicabili. Inoltre verifica la successiva conformità alle stesse sia a livello documentale che operativo.

La Società ottempera alla normativa ambientale applicabile alle proprie attività.

9 Termini e definizioni

Le sottoelencate definizioni sono desunte dalla norma UNI EN ISO 14001: 2015 e dal regolamento EMAS. Qualora le definizioni delle due norme fossero discordanti si applica la definizione riportata in EMAS.

Termine	Definizione
Ambiente:	Area nella quale una organizzazione opera, comprendente l'aria, l'acqua, il terreno, le risorse naturali, la flora, la fauna, gli esseri umani e le loro interrelazioni. N.B.: Il termine "Area" spazia dai confini del sito al sistema globale Terra.
Analisi ambientale (EMAS):	Esauriente analisi iniziale dei problemi, dell'impatto e delle prestazioni ambientali connesse all'attività di un'organizzazione
Aspetto ambientale indiretto:	Elemento di un'attività, prodotto o servizio di un'organizzazione che può interagire con l'ambiente sul quale l'organizzazione oggetto dell'audit, non può avere un controllo gestionale totale. N.B.: Un aspetto ambientale indiretto significativo è quello che ha o può avere un significativo impatto ambientale.
Aspetto ambientale diretto:	Elemento di un'attività, prodotto o servizio di un'organizzazione che può interagire con l'ambiente. N.B.: Un aspetto ambientale diretto significativo è quello che ha o può avere un significativo impatto ambientale.
Audit ambientale (EMAS):	Strumento di gestione comprendente una valutazione sistematica, documentata, periodica e obiettiva delle prestazioni dell'organizzazione, del sistema di gestione e dei processi destinati a proteggere l'ambiente al fine di: <ul style="list-style-type: none"> i. facilitare il controllo gestionale dei comportamenti che possono avere un impatto sull'ambiente (Allegato II), ii. valutare la conformità alla politica ambientale compresi gli obiettivi e i target ambientali dell'organizzazione (Allegato II).
Audit del sistema di gestione ambientale:	Processo di verifica sistematico e documentato per conoscere e valutare, con evidenza oggettiva, se il sistema di gestione ambientale di una organizzazione è conforme ai criteri definiti dall'organizzazione stessa per l'audit del sistema di gestione ambientale e per comunicare al cliente i risultati di questo processo.
Ciclo di audit (EMAS):	Periodo in cui tutte le attività di una data organizzazione sono sottoposte ad audit
Dichiarazione ambientale (EMAS):	La dichiarazione ambientale costituisce uno strumento di comunicazione e dialogo con i soggetti interessati in materia di prestazione ambientali. I requisiti minimi per le informazioni in essa contenute sono: <ul style="list-style-type: none"> a) una descrizione chiara e priva di ambiguità dell'organizzazione che chiede la registrazione EMAS e un sommario delle sue attività e di suoi prodotti e servizi, nonché delle sue relazioni con qualsiasi eventuale organizzazione madre; b) la politica ambientale dell'organizzazione e una breve illustrazione del suo sistema di gestione ambientale; c) una descrizione di tutti gli aspetti ambientali significativi, diretti e indiretti, che determinano impatti ambientali significativi dell'organizzazione ed una spiegazione della natura degli impatti connessi a tali aspetti; d) una descrizione degli obiettivi e target ambientali in relazione agli aspetti e impatti ambientali significativi; e) un sommario dei dati disponibili sulle prestazioni dell'organizzazione rispetto ai suoi obiettivi e target ambientali significativi; f) altri fattori concernenti le prestazioni ambientali, comprese le prestazioni rispetto alle disposizioni di legge per quanto riguarda gli impatti ambientali significativi; g) il nome e il numero di accreditamento del verificatore ambientale e la data di convalida.
Impatto ambientale (EMAS):	Qualsiasi modifica dell'ambiente, positiva o negativa, derivante in tutto o in parte dalle attività, dai prodotti o servizi di un'organizzazione.
Miglioramento continuo delle prestazioni ambientali (EMAS):	Processo di miglioramento, di anno in anno, dei risultati misurabili del sistema di gestione ambientale relativi alla gestione da parte di un'organizzazione dei suoi aspetti ambientali significativi in base alla sua politica e ai suoi obiettivi e ai target ambientali; questo miglioramento dei risultati non deve necessariamente verificarsi simultaneamente in tutti i

settori di attività.

Obiettivo ambientale:	Obiettivo ambientale complessivo conseguente alla politica ambientale, che l'organizzazione si prefigge di raggiungere, quantificato per quanto possibile.
Organizzazione (EMAS):	Società, azienda, impresa, autorità o istituzione, o parti o combinazioni, di essi, con o senza personalità giuridica pubblica o privata, che ha amministrazione e funzioni proprie.
Parti interessate:	Individuo o gruppo coinvolto o influenzato dalla prestazione ambientale di una organizzazione.
Politica ambientale (EMAS):	Obiettivi e principi generali di un'organizzazione rispetto all'ambiente, ivi compresa la conformità a tutte le pertinenti disposizioni regolamentari sull'ambiente e l'impegno a un miglioramento continuo delle prestazioni ambientali; tale politica ambientale costituisce il quadro per fissare e riesaminare gli obiettivi ed i target ambientali
Prestazione ambientale (EMAS):	Risultati della gestione degli aspetti ambientali da parte dell'organizzazione
Prevenzione dell'inquinamento (EMAS):	Impiego di processi, pratiche, materiali o prodotti che evitano, riducono o controllano l'inquinamento, tra cui possono annoverarsi riciclaggio, trattamento modifiche dei processi, meccanismi di controllo, uso efficiente delle risorse e sostituzione dei materiali.
Programma ambientale (EMAS):	Descrizione delle misure (responsabilità e mezzi) adottate o previste per raggiungere obiettivi e target ambientali e relative scadenze.
Revisore (EMAS):	Individuo o gruppo, appartenente al personale dell'organizzazione o esterno ad essa, che opera per conto della direzione dell'organizzazione, dotato, individualmente o collettivamente, della competenza, e di sufficiente conoscenza dei settori e dei campi sottoposti a verifica e sufficientemente indipendente dall'attività che controlla per esprimere un giudizio obiettivo.
Sistema di accreditamento (EMAS):	Sistema per l'accreditamento e la sorveglianza dei verificatori ambientali, gestito da un'istituzione o organizzazione imparziale designata o creata dallo stato membro (organismo di accreditamento), dotata di competenze e risorse sufficienti e con procedure adeguate per svolgere le funzioni assegnate dal presente regolamento a tale sistema
Sistema di gestione ambientale (EMS = Environmental management system):	La parte del sistema di gestione generale che comprende la struttura organizzativa, le attività di pianificazione, le responsabilità, le prassi, le procedure, i processi, le risorse per elaborare, mettere in atto, conseguire, riesaminare e mantenere attiva la politica ambientale.
Sito (EMAS):	Tutto il terreno, in una zona geografica precisa, sotto il controllo gestionale di un'organizzazione che comprende attività, prodotti e servizi. Esso include qualsiasi infrastruttura, impianto e materiali.
Soggetto interessato (EMAS):	Individuo o gruppo, compreso le autorità, interessato alle o dalle prestazioni ambientali di un'organizzazione
Traguardo ambientale / Target ambientale (EMAS):	Requisito particolareggiato di prestazione, per quanto possibile quantificata, applicabile all'organizzazione o a parte di essa, che deriva dagli obiettivi ambientali e deve essere stabilito e raggiunto per conseguire gli obiettivi medesimi.
Verificatore ambientale (EMAS):	Qualsiasi persona o organizzazione indipendente dall'organizzazione oggetto di verifica che abbia ottenuto l'accreditamento secondo le condizioni e le procedure di cui all'articolo 4

10 Convalida della Dichiarazione Ambientale

Denominazione dell'organizzazione	BONI SPA
Sede Legale	C.SO VITTORIO EMANUELE II,12 – 10123 TORINO
Sede Operativa :	VIA RIBES 79D – 10010 SAMONE (TO)
Partita IVA	02113890012
Tel. / fax	0125.612578 / 0125.554500
Indirizzo mail di riferimento	bonispa@pec.it
Sito internet	www.bonispa.it
Legale rappresentante	Luana Sanesi
Codice NACE dell'attività (rev. 2)	NACE 81.20 attività di pulizia e disinfestazione NACE 81.10 Servizi integrati di gestione agli edifici NACE 81.30 Cura e manutenzione del paesaggio NACE 52.24 Movimentazione merci NACE 46.18 Intermediari del commercio specializzato in altri prodotti
Nome del verificatore	Dott. Francesco Baldoni info@baldoniemas.eu
Indirizzo	via della Selva n.3, loc.Fenile – 61032 Fano (PU) – Italia
Numero di accreditamento	IT-V-0015

Data della pubblicazione della prossima emissione della Dichiarazione Ambientale: settembre 2026

Persona incaricata di gestire i rapporti con il pubblico:

Alessandro Marmigi

Alessandro.marmigi@sinalfa.com

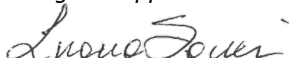
Hanno collaborato:

SINALFA Srl SB

Matrice delle revisioni

<u>1</u>	<u>09/10/24</u>	<u>Aggiornamento</u>
<u>2</u>	<u>16/10/25</u>	<u>Aggiornamento dati al 30.06.25, aggiunta iniziative di rilievo (ESG, Ecovadis)</u>
Rev. n°	Data	Oggetto della revisione

Il Legale Rappresentante



CONVALIDA APPOSTA DA Dott. F. Baldoni IT-V-0015
